



UAT LEORDENI	6292,4079 Ha
EXTRAVILAN	5001,9635 Ha
INTRAVILAN	1290,4444 Ha
22 trupuri din care	
Trup	S. Ha
12	6.1 34,0293
Descriere	
Sat Ciolcești	

Bilant Situatia Propusa

CIOLCEȘTI	34,0293		
Trup	6.1	SUPRAFAȚA HA	PROCENT %
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0,5432	1,60	
ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	23,2075	68,20	
ZONA LOCUITE IN ZONE PROTEJATE	6,2511	18,37	
ZONA CULTE	0,4566	1,34	
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	3,5709	10,49	



Coordonate zona de protecție și parcela Casa Dinu Lipatti-AG-IV-m-B-13936, Ciolcești, Dc 72, nr. 24

ZP6		
1	366844.828	515917.378
2	366936.393	515891.083
3	367029.986	515860.313
4	367117.458	515823.923
5	367122.060	515822.737
6	367127.003	515819.582
7	367128.707	515818.004
8	367136.515	515805.043
9	367149.220	515788.516
10	367162.041	515774.413
11	367185.119	515755.181
12	367194.093	515753.899
13	367218.453	515748.771
14	367213.069	515684.370
15	367073.541	515457.103
16	367063.896	515447.466
17	367027.383	515471.197
18	367018.688	515477.921
19	367000.669	515488.141
20	366944.024	515506.947
21	366907.264	515524.141
22	366888.922	515537.156
23	366884.170	515551.784
24	366860.818	515598.515
25	366819.837	515621.401
26	366792.228	515649.613
27	366781.164	515665.569
28	366785.539	515690.155
29	366803.349	515683.875
30	366806.362	515696.586
31	366807.959	515705.473
32	366808.355	515714.643
33	366803.984	515714.175
34	366801.687	515724.601
35	366798.084	515736.961
36	366788.929	515762.343
37	366791.293	515771.936
38	366803.797	515766.670
39	366806.541	515766.731
40	366811.982	515762.842
41	366808.401	515813.933

M6		
32	515628.057	366961.477
33	515670.633	366914.664
34	515752.714	366974.497
35	515717.012	367047.616
36	515696.609	367034.288
37	515704.587	366999.651
38	515705.988	366995.904
39	515626.087	366966.021

# PUG

## N

# 4.1.E

PLAN URBANISTIC GENERAL COM.LEORDENI, JUD. ARGES

## COMUNA LEORDENI

### Satul Ciolcești

## REGLEMENTARI URBANISTICE

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

## LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

	IS1	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
	IS2	BISERICI
	L1	LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	L4	LOCUINTE IN ZONE PROTEJATE
	T1	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ ZONE PROTECTIE SI SPATII VERZI (INTRAVILAN)
	Ex1	ZONA TERENURI ARABILE
	Ex1	ZONA LIVEZI SI VII
	Ex1	ZONA PASUNI
	Ex1	ZONA FANETE
	Ex2	ZONA PADURI
	Ex3	APE / CANALE
	Ex4	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

Parcelele ce conțin case cu valoare arhitecturală/ istorică deosebită protejate prin RLU - Ciolcești			
	Strada	Nr. postal	Nr. cad.
1. Anexă cu valoare arhitecturală	Dc 72	-	-
2. Casă cu valoare arhitecturală	Dc 72	46	-
3. Casă cu valoare arhitecturală	Dc 72	11	-
4. Biserica Sf. Paraschiva	Dc 72	-	-
5. Gospodărie cu valoare arhitecturală	Dc 72	20	-
6. Casa Dinu Lipatti-AG-IV-m-B-13936	Dc 72	24	-

## CAII DE CIRCULATII

DC72 : LEORDENI - BANTAU  
DC 72

## ZONE PROTECTIE



Limita zonei de protecție aferenta monumentului  
ZP6 - Casa Dinu Lipatti, sat Ciolcești

Parcela aferenta monument

Parcela cu valori de patrimoniu

Infrastructura industriei extractive  
Localizare conform Adresei 5402/29.07.2021 OMV Petrom - Zona de Producție Muntenia Vest

Conducta de transport gaz  
Distanta min. de siguranta pentru locuinte - 20m din ax conf.  
Ord. Min. Minelor, Petrolului si Geologiei nr. 278/1986

Conducta de transport titei  
Distanta min. de siguranta pentru locuinte - 5m din ax conf.  
Ord. Min. Minelor, Petrolului si Geologiei nr. 278/1986

## CIOLCEȘTI

- 1 Casa Memorială „Dinu Lipatti”  
AG-IV-m-B-13936
- 2 Biserica Sfanta Cuvioasă Parascheva

	DATA	BENEFICIAR	PROIECT <b>DU43</b>  76/11.01.2021
	Aug. 2021	Primaria Comunei Leordeni, Judetul Argeș Satul Ciolcești	
SEF PROIECT	Urb. Radu Stefan Andreescu	DENUMIRE PROIECT <b>ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGES</b>	FAZA <b>P.U.G</b>
	PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Roxana Maria Andreescu	
	PLANSĂ	DENUMIRE PLANSĂ <b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	